

Projects, Energy & Infrastructure

Logistikanlagenbau & Kontraktlogistik

In unserer Practice Area Projects, Energy & Infrastructure befasst sich eine Gruppe hochspezialisierter Rechtsanwälte mit dem industriellen Anlagenbau einschließlich der Errichtung von Logistikanlagen, wie zum Beispiel (vollautomatisierten) Zentrallagern und Automationstechnik für Distributionszentren.

Regelmäßig koordiniert unser Team aus dem Logistikanlagenbau als zentraler Ansprechpartner für unsere Mandanten die weiteren juristischen Schnittstellen, wenn die Projekte – wie häufig – aus den technischen und logistischen Anforderungen und Herausforderungen unserer Mandanten heraus definiert und gesteuert werden. Wir beraten vollumfassend sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer von der Ausschreibung über die Vertragsgestaltung und -verhandlung bis zur Implementierung und dem Betrieb entsprechender Logistikanlagen und Logistik Outsourcing-Projekte (Kontraktlogistik). Unser Fokus, ein Alleinstellungsmerkmal im Markt, liegt hierbei auf klassischen Logistikverträgen und der Verzahnung mit der Beratung zu allen Aspekten der Digitalisierung der Supply Chain.

Als internationale Full Service Kanzlei beraten wir umfassend zu allen rechtlichen Fragestellungen im Logistikanlagenbau:

- Vertragsgestaltung und -verhandlung

- Regulatorische Beratung

- Immobilienrechtliche Beratung

- Arbeitsrecht und Arbeitssicherheit

- Logistikrecht

- IT-Recht und Digitalisierung

- Gewerbliche Schutzrechte

- Handelsrecht

- Bank- und Finanzrecht

- Claims Management und Streitigkeiten

- Projekt Due Diligence



- Generalunternehmerverträge sowie Zulieferverträge (einschl. Kauf-, Liefer-, Werk- und Qualitätssicherungsverträge)
- Outsourcing von Logistikleistungen, vom Tender bis zur Implementierung
- Kontraktlogistik, Fracht- und Distributionslogistikverträge
- Wartungs- und Serviceverträge
- Immobilienrechtliche Verträge (Grundstückskauf, Gewerbemietverträge)
- Bebauungspläne, öffentlich-rechtliche Verträge, Bauleitplan und Baugenehmigungsverfahren sowie Beratung zu umweltrechtlichen und genehmigungsrechtlichen Themen
- Beratung bei Kooperationen (Verbände und Joint Ventures) und Konsortialverträgen
- Vertrags-, Nachtrags- sowie Claims-Management in enger Zusammenarbeit mit den Projektteams
- Koordination mit allen am Projekt beteiligten Parteien wie Behörden, finanzierenden Banken und Versicherern
- Bankgarantien/-bürgschaften und Konzerngarantien
- Führen von nationalen und internationalen Gerichts- und Schiedsverfahren



Vertragsgestaltung und -verhandlung

Wir beraten zur Vertragsgestaltung und -verhandlung im Zusammenhang mit der Planung, der Beschaffung, dem Bau, der Inbetriebnahme, dem Betrieb und der Instandhaltung von großen Logistikanlagen und Lagern.

- Machbarkeitsstudien
- FEED-Verträge
- EPC-Verträge
- EPCM-Verträge
- O&M-Verträge
- Kontraktlogistik
- Turnkey-Verträge
- SMA-Verträge



Internationale Standardverträge

Wir verfügen über umfassende Erfahrung bei der Verhandlung von internationalen Standardverträgen. Auf der Grundlage dieser entwerfen und verhandeln wir maßgeschneiderte Lösungen.

- FIDIC
- NEC
- VOB
- VDMA
- Orgalime



Full Service & Internationale Reichweite

Falls erforderlich, beziehen wir Partner aus einer Vielzahl anderer Rechtsgebiete und / oder anderer Jurisdiktionen ein, um den Erfolg Ihres Projekts zu gewährleisten.

Ausgewählte Referenzen

Beratung und Vertragsverhandlung **B2C E-Commerce Fulfillment und Zentrallager B2B Omnichannel Warehouse** (kombiniertes Zentrallager für vier Länder für B2C E-Commerce & B2B).

Beratung eines international tütigen Hochregallageranbieters bei der Ausschreibung eines föhrenden Automobilherstellers für den Bau eines **Hochregallagers** für Autoersatzteile.

Umfassende Beratung und Vertragsgestaltung zur **Vertriebs- und Verteilungslogistik** eines föhrenden Automobilherstellers.

Beratung einschließlich **Vertragsgestaltung und -verhandlung bezüglich eines neuen automatisierten Zentrallagers** (Errichtung, Implementierung und **Lager Outsourcing**) mit 60T m² Fläche nebst immobilien-transaktionsrechtlicher Beratung.

Vertragsgestaltung und -verhandlung eines **EPC-Vertrages** für einen föhrenden **Automation Warehouse** Provider über den Bau eines **vollautomatischen Distributionszentrums** in den Vereinigten Arabischen Emiraten.

Beratung bei der Errichtung **zahlreicher Logistiklager innerhalb Europas**.

Ihr Team



Timo Stellpflug
+49 40 36803-226
t.stellpflug@taylorwessing.com



Dr. Janina Pochhammer
+49 40 36803-105
j.pochhammer@taylorwessing.com



Dr. Carsten Schulz
+49 40 36803-132
c.schulz@taylorwessing.com



Alessa Steigertahl
+49 40 36803-256
a.steigertahl@taylorwessing.com



Dr. Jana Berberich
+49 40 36803-511
j.berberich@taylorwessing.com



Dr. Niels L. Lange, LL.M.
+49 40 36803-368
ni.lange@taylorwessing.com



Selina Schätzelein
+49 40 36803-464
s.schaetzelein@taylorwessing.com

taylorwessing.com