

TaylorWessing

# DIGITALLEGAL ACADEMY 2024

Wir denken das Datenrecht der Zukunft – heute.

## Cloud & Digital Infrastructure: Neue Regeln für das Rückgrat der digitalen Wirtschaft

Christoph Endell, Sabine Kaben & Carsten Schulz

7. Mai 2024

# Sessions 2024

#1 **EU Digital Legal Landscape: Das Big Picture der EU-Digitalstrategie**  
Prof. Dr. Katharina Kaesling, LL.M. & Thanos Rammos am 16. April 2024

---

#2 **Data & Data Protection: Startschuss für die Datenrevolution?**  
Diane Angerhausen, Thomas Kahl & Dajin Lie am 23. April 2024

---

#3 **Digital Economy & Digital Markets: Fairer Wettbewerb für die Digitalwirtschaft?**  
Vladimir Yaroshevskiy, Dr. Johanna Götz & Nathalie Koch am 30. April 2024

---

#4 **Cloud & Digital Infrastructure: Neue Regeln für das Rückgrat der digitalen Wirtschaft**  
Christoph Endell, Dr. Sabine Kaben & Dr. Carsten Schulz am 7. Mai 2024

---

#5 **Cyber Security & Cyber Resilience: Wie sich Europa gegen Hacker wehrt**  
Manuel Atug, Dr. Paul Voigt & Mareike Gehrman am 14. Mai 2024

---

# Agenda

## **1** Darüber sprechen wir:

---

Rechenzentren als Rückgrat der digitalen Gesellschaft

---

Virtualisierung und Cloud als Enabler digitaler Prozesse

## **2** Das ist der rechtliche Rahmen:

---

Rechenzentren – Von Planung bis zum Stromverbrauch

---

Cloud – Von Digitalisierungsinitiativen bis Datenschutz

## **3** Das sind die Punkte, die ihr schon immer wissen wolltet:

---

Rechenzentren – Vertragsstrukturen für Finanzierung, Bau und Überlassung

---

Rechenzentren – 5 Things to Know when negotiating data center agreements

---

Cloud Services – Vertragsstrukturen vom Aufsetzen der Cloud bis zum Service

---

Cloud Services – 5 Things to Know when negotiating cloud service agreement

---

# 01 ➤ Darüber sprechen wir ...

# Rechenzentren als Rückgrat der digitalen Gesellschaft

## Rechenzentrum – was ist das?

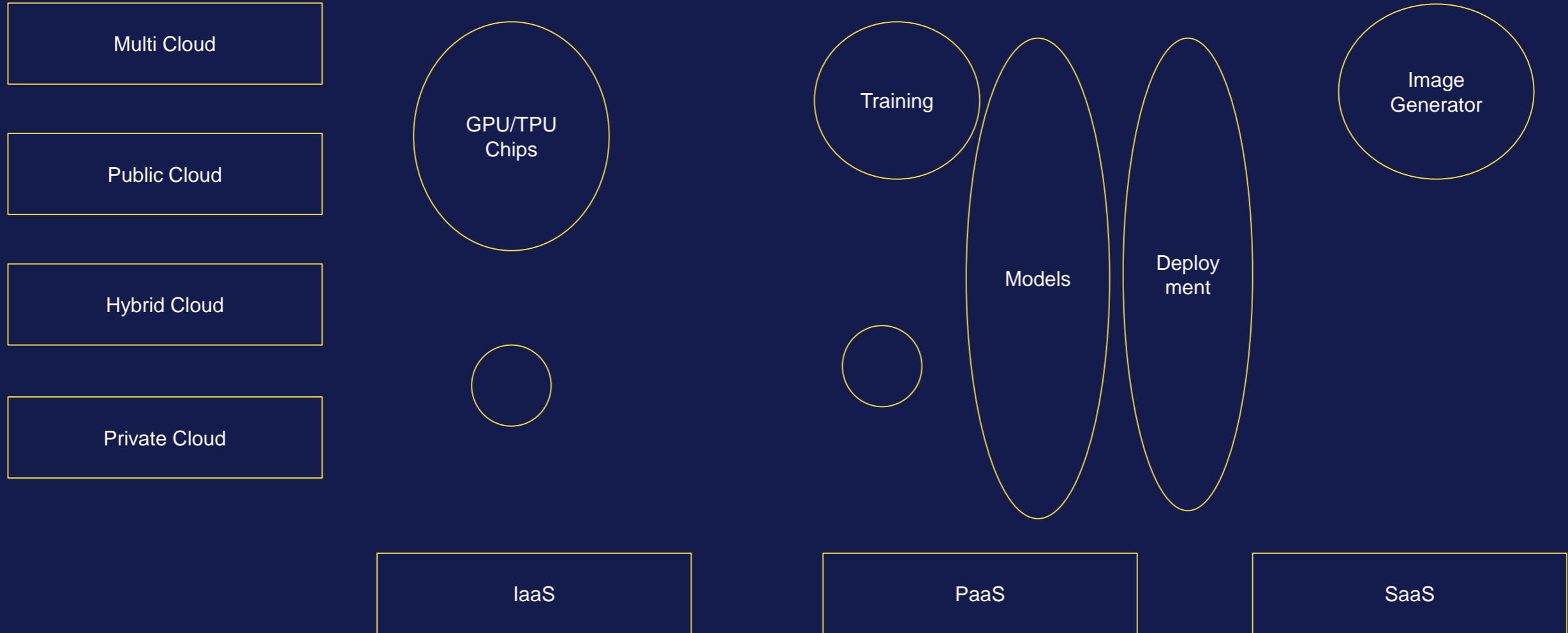
- Rechenzentren stehen im Zentrum der digitalen Expansion und Innovation
- Massiver Anstieg des Datenvolumens weltweit: Von ca. 125 Zettabyte in 2023 auf geschätzte 284 Zettabyte in 2027
- Gegenwärtig ca. 3000 Rechenzentren mit mehr als 40 kW in Deutschland
- Bis 2029 geschätzte 28 Milliarden Euro Investment für den Bau neuer Rechenzentren

## Wesentliche Treiber:

- Zunehmende Digitalisierung wirtschaftlicher Prozesse
- Zunahme hybrider Arbeitsmethoden
- Zunehmende Nutzung von Cloud-Diensten
- Generative künstliche Intelligenz



# Virtualisierung und Cloud als Enabler digitaler Prozesse



## 02 ➤ Das ist der rechtliche Rahmen



# Rechenzentren





# Cloud und Virtualisierung

## Datenschutz

- GDPR; z.B. Auftragsverarbeitung; internationale Transfers, ToMs
- Sovereignty / CLOUD Act
- Spezialgesetzlicher Datenschutz

## Datensicherheit

- NIS2 / CRA / BSI-Gesetz / Spezialgesetzliche Regelungen
- Allgemeine Compliance Anforderungen



## KI-Regulierung

- AI Act

## Arbeitsrecht

- BetrVG (Mitbestimmung)

## Branchenspezifische Regelungen, z.B.

- Finanzsektor: §25a KWG / MaRisk / DORA / [...]
- Digitale Gesundheit: DiGiG / Geheimnisträgerregelungen / Sozialdaten
- Behörden: Geheimnisschutz / Vergaberecht

03



Das sind die Punkte, die ihr schon  
immer wissen wolltet

# Rechenzentren – Vertragsstrukturen

**Szenario:** Neuentwicklung eines Rechenzentrums, Baurecht und Stromversorgung sind noch nicht gesichert

Kaufvertrag /  
Erbbaurechtsvertrag

Darlehensvertrag mit  
finanzierender Bank

Letter of Intent /  
Städtebaulicher  
Vertrag mit der  
Gemeinde

Netzanschluss-  
herstellungs- und  
Netzanschlussvertrag

Bauverträge zur  
Errichtung des  
Rechenzentrums

Ggf. Vertrag mit einer  
Betreibergesellschaft

Abwärmennutzungs-  
vertrag

Verträge mit Kunden:

- Compute
- Colocation (retail / wholesale)
- Hyperscaler: Unternehmen, die ihrerseits Clouddienste gegenüber Endkunden erbringen



# Hyperscaler / Wholesale Colo: 5 things to know

Vertragsentwurf kommt in der Regel vom Kunden, spiegelt teilweise Inhalte und Struktur der Cloud-Verträge und nimmt Anforderungen von dessen Cloud-Kunden vorweg

1.

Struktur: Order Form, Service Exhibit, MSA (Wholesale Colo) / Hybrid Lease, Lease + Built to Suit Development Agreement

2.

Dingliche Besicherung

3.

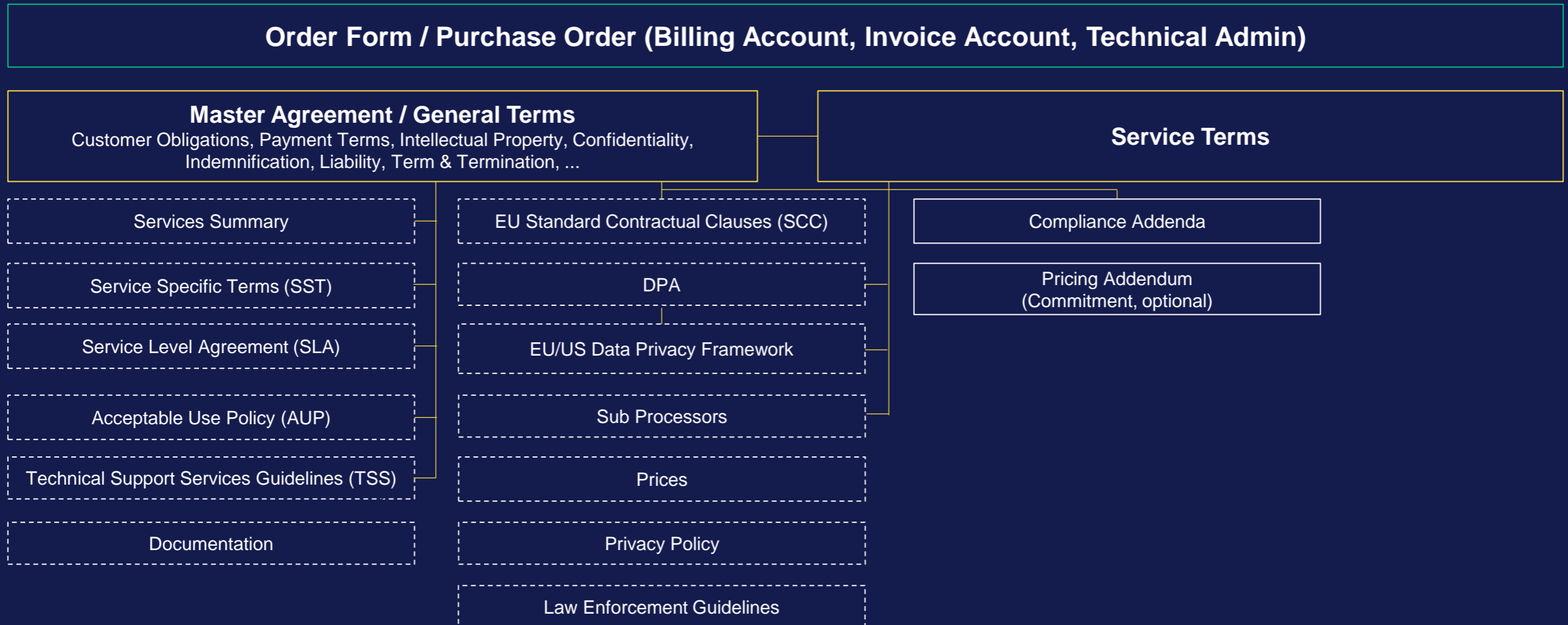
Sustainability: Kunde und dessen Cloud-Kunden unterliegen ggf. der EU-Taxonomie sowie unternehmensinternen Nachhaltigkeitszielen, Energieeffizienzgesetz

4.

Skalierbarkeit über Verlängerungs- und Erweiterungsoptionen für Strom und Kapazität

5.

# Cloud – Vertragsstrukturen



# ➤ Cloud – 5 things to know

1.

Typischerweise komplex

2.

Strom, Wasser, Daten

3.

Skalierung über Standardisierung

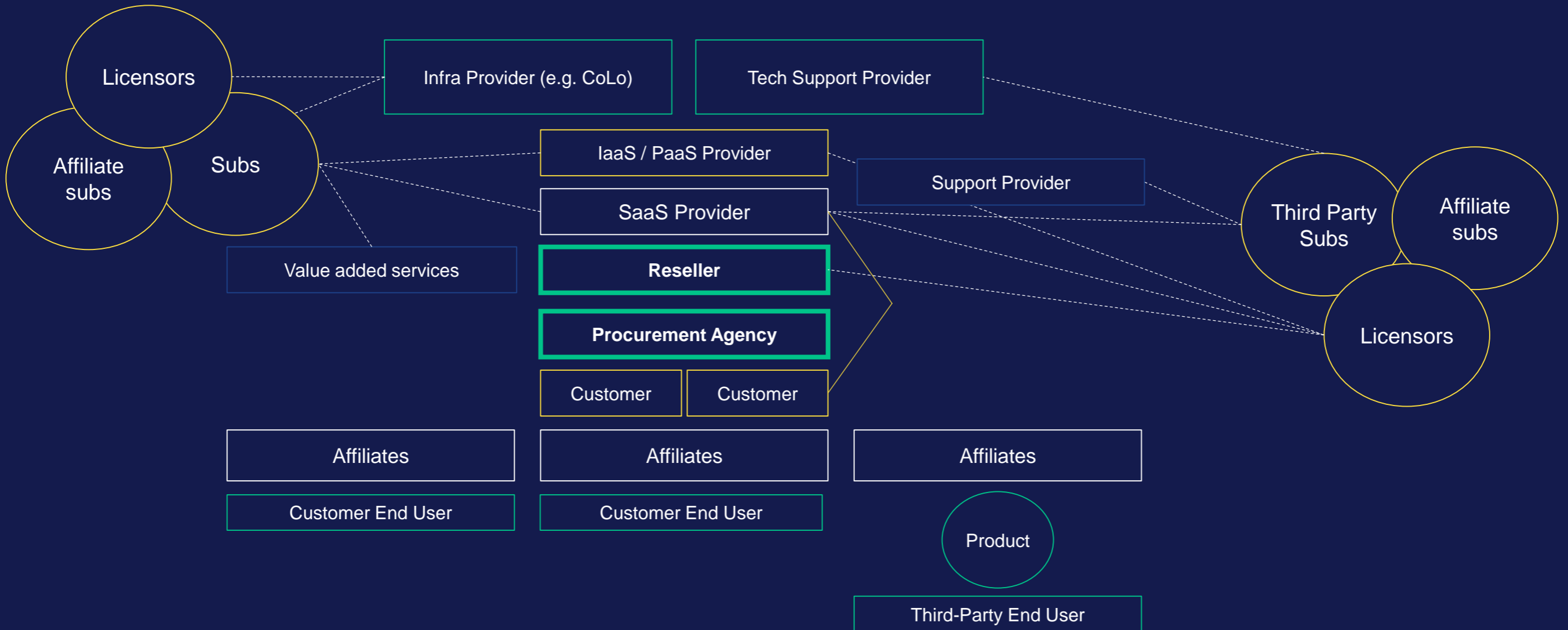
4.

Highlights beim Vertragsabschluss

5.

Datenschutz bleibt relevant,  
aber vielleicht anders

# Typischerweise komplex

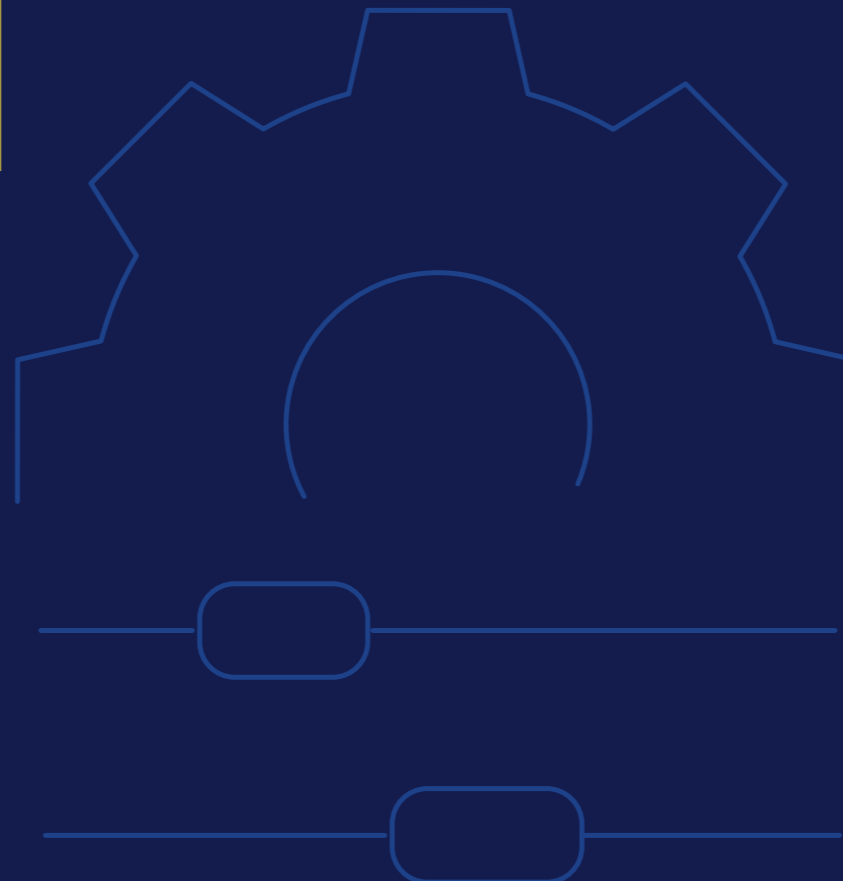


# ➤ Strom, Wasser, Daten

Cloud Computing ist im Kern eine Infrastruktur-Dienstleistung – gerade auch im KI-Zeitalter

Für die anwaltliche Praxis in der Prüfung heißt das:

- Standardisierung (z.B. der Prozesse, der Sicherheits-Features) ist ein Feature, nicht ein bug.
- Was heißt das für Ihre Verhandlungen?
- **Heißt auch: Die Hausaufgaben müssen insbesondere Compliance- und Produktteams machen – sichern Sie sich die Stakeholder Ressourcen.**





# Skalierung über Standardisierung

- EVB-IT Cloud bieten der öffentlichen Hand standardisierte Verträge zur Beschaffung
- Standardvertragsklauseln
- Data Privacy Framework
- Collaborative Audit Group für Financial Services
- **Compliance skaliertes Cloud-Dienste wird über Zertifikate erreicht (siehe z.B. § 393 Abs. 3 ff. SGB V - BSI C5, B3S KGV/PV)**
- **Mapping ist ein relevanter Bereich der Due Diligence**



# ➤ Highlights beim Vertragsabschluss

## Vertragsabschluss

- Online vs Offline-Verträge
- **lebende Dokumente**
- Welche Produkte und Consulting kaufe ich?

## Vertragsinhalte

- Gewährleistungsinhalte
- **Haftungsausschlüsse & Höchstgrenzen**
- **(AI bezogene) Haftungsfreistellungen**
- Trainingsrechte, „Eigentum“ an Daten, Feedback, Metadaten

## Vertragsbeendigung

- Notifizierung und Rechte bei
  - Suspension
  - Termination
- Datenmigration & Lock-In (Kosten, Dauer)



# Datenschutz bleibt relevant, aber vielleicht anders

**Cloud Outsourcing ist üblicherweise ein Auftragsverarbeitungsverhältnis iSd Art 28 DSGVO.**

## Sonderfälle:

- Transfer Verantwortlicher-zu-Verantwortlicher
- Gemeinsame Verantwortlichkeit

**Internationaler Datentransfer als Thema weniger relevant:**

- Data Privacy Framework
- Standardvertragsklauseln
- „Onward Transfer Principle“

**Künftig weitere Regionalisierung?**

- § 393 SGB V n.F.
- SecNum Cloud Frankreich
- European Cybersecurity Scheme



> Unsere und Eure Fragen ...

 **Speaker**



**Christoph Endell**  
Head Google Cloud Legal Germany



**Dr. Sabine Kaben**  
Partnerin



**Dr. Carsten Schulz**  
Partner



TaylorWessing

# DIGITALLEGAL ACADEMY 2024

Wir denken das Datenrecht der Zukunft – heute.

[taylorwessing.com](https://taylorwessing.com)

© Taylor Wessing 2024

This publication is not intended to constitute legal advice. Taylor Wessing entities operate under one brand but are legally distinct, either being or affiliated to a member of Taylor Wessing Verein. Taylor Wessing Verein does not itself provide services. Further information can be found on our regulatory page at [taylorwessing.com/en/legal/regulatory-information](https://taylorwessing.com/en/legal/regulatory-information).